

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

### Nachrangige Schuldverschreibung ohne feste Laufzeit (Hybridanleihe)

WKN: A2LQ0B / ISIN: XS1853998182

### Hersteller des Produkts: Otto (GmbH & Co KG) (Emittentin)

[www.ottogroup.com/en/presse/pressekontakte.php](http://www.ottogroup.com/en/presse/pressekontakte.php) / Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (40) 6461-0

**Zuständige Behörde:** Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland

**Erstelldatum des Basisinformationsblatts:** 11.07.2018

**Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

## 1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Dieses Produkt ist eine nachrangige Inhaberschuldverschreibung ohne feste Laufzeit nach deutschem Recht.

### Ziele

Dieses Produkt ist ein Wertpapier, welches für die jeweilige Zinsperiode (Zeitraum zwischen zwei Zinszahlungstagen) einen Zinsertrag bietet, der zunächst fest ist und danach jeweils für fünf Jahre neu festgelegt wird. Die Emittentin hat jedoch das Recht, Zinszahlungen aufzuschieben, d.h. an dem jeweiligen Zinszahlungstag die Zinsen nicht zu zahlen (muss aufgeschobene Zinszahlungen jedoch unter bestimmten Bedingungen nachholen).

Im Zeitraum vom 17. Juli 2018 bis zum 17. Juli 2025 erhalten Sie jährlich eine feste Zinszahlung in Höhe von 4,00 % p.a. bezogen auf den Nennbetrag. Sofern die Emittentin das Produkt nicht vorher kündigt, erhalten Sie im Zeitraum vom 17. Juli 2025 bis zur Rückzahlung des Produkts durch die Emittentin einen Zinsertrag, der für die jeweils kommende Zinsbindungsfrist von fünf Jahren festgelegt wird und sich aus dem jährlichen Swapsatz für Euro-Swap-Transaktionen mit einer Laufzeit von fünf Jahren zuzüglich einer Marge in Höhe von 8,58 % p.a. bestimmt.

Das Produkt hat keine feste Laufzeit. Die Emittentin hat einseitige Kündigungsrechte und erst nach erfolgter Kündigung durch die Emittentin wird das investierte Kapital zur Rückzahlung fällig (100 % des Nennbetrages). Die Emittentin kann erstmals mit Wirkung zu jedem Tag im Zeitraum vom 17. April 2025 (einschließlich) bis 17. Juli 2025 (einschließlich) sowie an jedem danach folgenden jährlichen Zinszahlungstag das Produkt ordentlich kündigen. Zudem hat die Emittentin bei bestimmten Ereignissen ein jederzeitiges Kündigungsrecht. Sie haben hingegen kein Recht, das Produkt zu kündigen und das investierte Kapital somit zur Rückzahlung fällig zu stellen. Sie tragen das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Rückzahlungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können. Ihr Anspruch aus diesem Produkt gegenüber der Emittentin ist tief nachrangig. Das bedeutet, dass im Fall einer Insolvenz oder Auflösung der Emittentin zunächst alle Gläubiger mit vorrangigen Ansprüchen vor Ihnen befriedigt werden. Bei einem Erwerb des Produkts während der Laufzeit müssen Sie aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) anteilig entrichten.

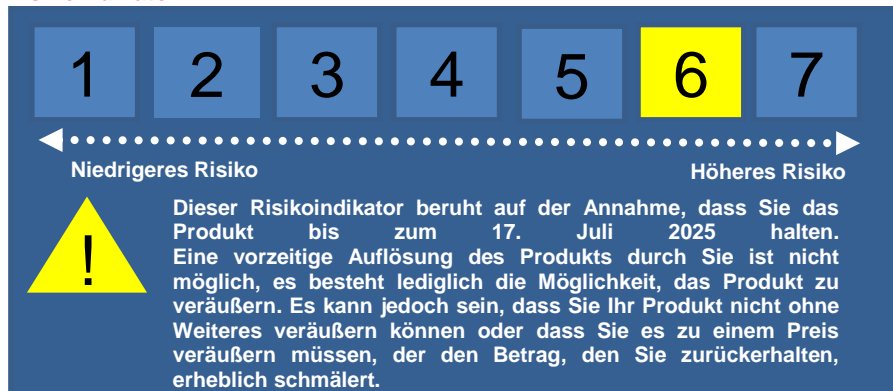
Produktdaten:			
Emissionstag	17. Juli 2018	Laufzeit	Unbegrenzt (bis zur Kündigung der Emittentin)
Nennbetrag	1.000,00 EUR	Währung	Euro (EUR)
anfängliche feste Verzinsung	ab dem Emissionstag bis zum 17. Juli 2025: 4,00% p.a.	Neufestlegung der Verzinsung	ab dem 17. Juli 2025 bis zur Rückzahlung: Zinssatz wird am Zinsfestlegungstag für die jeweils nächsten fünf Jahre (Zinsbindungsfrist) festgelegt und entspricht dem jährlichen Swapsatz für Euro-Swap-Transaktionen mit einer Laufzeit von 5 Jahren zzgl. einer Marge in Höhe von 8,58 % p.a.
Zinszahlungstage	jeweils am 17. Juli eines jeden Jahres, erstmals am 17. Juli 2019. Die Emittentin hat das Recht, Zinszahlungen aufzuschieben.	Zinsfestlegungstag	Jeweils der zweite TARGET-Geschäftstag vor Beginn der jeweiligen Zinsbindungsfrist
Kündigungsrecht der Anleger	Es bestehen keine Kündigungsrechte	Kündigungsrecht der Emittentin	Ordentliches Kündigungsrecht erstmals mit Wirkung zu jedem Tag im Zeitraum vom 17. April 2025 bis 17. Juli 2025 (je einschließlich) und dann jährlich zum Zinszahlungstag, zudem bei besonderen Ereignissen
Börsennotierung	Luxemburg Stock Exchange Euro MTF	Rückzahlung des Kapitals	nach Kündigung durch die Emittentin, zum Nennbetrag zzgl. aufgelaufener und ggf. aufgeschobener Zinsen

## Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt ist an Privatanleger gerichtet, die beabsichtigen, Privatvermögen zu bilden und einen langfristigen Anlagehorizont haben. Der Anleger sollte umfangreiche Kenntnisse und / oder Erfahrung mit Finanzprodukten (insbesondere strukturierten Schuldverschreibungen) haben und bereit und in der Lage sein, Verluste des eingesetzten Anlagebetrages bis hin zum Totalverlust zu verkraften.

## 2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Darüber hinaus können wir uns gemäß den Bedingungen des Produkts dazu entscheiden, Zinszahlungen aufzuschieben und das Produkt nicht zu kündigen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Da für uns keine Bonitätsbeurteilung durch eine Ratingagentur vorliegt und die Ansprüche aus dem Produkt nachrangig sind, gilt nach den regulatorischen Vorgaben standardmäßig der Gesamtrisikoindikator 6 (oder höher). Das Risiko potentieller Verluste gilt als hoch.

Sie haben gegenüber der Emittentin Anspruch darauf, mindestens 100 % des Nennbetrags zurückzuerhalten. Darüber hinausgehende Beträge und zusätzliche Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

### Performance-Szenarien<sup>1</sup>

Anlage 10.000 EUR Szenarien		1 Jahr	4 Jahre	17. Juli 2025 (Empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können	10.478,27 EUR	11.687,30 EUR	12.903,05 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,78 %	4,21 %	4,12 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können	10.478,27 EUR	11.687,30 EUR	12.903,05 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,78 %	4,21 %	4,12 %
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können	10.478,27 EUR	11.687,30 EUR	12.903,05 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,78 %	4,21 %	4,12 %
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können	10.478,27 EUR	11.687,30 EUR	12.903,05 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,78 %	4,21 %	4,12 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in der Zeit bis zum 17. Juli 2025 unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Werte; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen oder dass wir uns entscheiden könnten, keine Zinszahlungen vorzunehmen und das Produkt nicht zu kündigen. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls auf die tatsächlichen Auszahlungen auswirken kann.

<sup>1</sup> Angenommener Einstiegskurs: 99,253 % (Ausgabekurs vom 11.07.2018)

Die angegebenen Performance-Szenarien simulieren die Rendite des Investments unter bestimmten Annahmen. Sofern die Haltedauer kürzer als empfohlene Haltedauer ist, so wird ein Verkauf des Produkts zum Nennbetrag in den Szenarien unterstellt. In der Praxis kann der Verkaufspreis deutlich unterhalb des Nennbetrags liegen. Die Preisentwicklung hängt von unterschiedlichen Faktoren wie der Kapitalmarktentwicklung, der Zinsentwicklung und der Bonitätsentwicklung der Emittentin ab, sowie davon, ob die Emittentin von ihrem Kündigungsrecht und vom Recht zum Aufschub von Zinszahlungen Gebrauch macht. Jeder Anleger sollte sich vor einem Investment seine eigene Meinung zu diesen Themen bilden.

### 3. Was geschieht, wenn Otto (GmbH & Co KG) nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin ihr Kündigungsrecht nicht ausübt und das angelegte Kapital somit nicht zur Rückzahlung fällig wird. Ebenso ist die Emittentin berechtigt, Zinszahlungen aufzuschieben. Sollte die Emittentin nicht in der Lage sein, ihren (Rück-)Zahlungsverpflichtungen aus dem Produkt nachzukommen, können Sie Verluste aus diesem Produkt erleiden. Im Falle einer Insolvenz der Emittentin stehen Ihre Zahlungsansprüche im Rang hinter den Ansprüchen anderer Gläubiger (tiefer Nachrang), so dass es wahrscheinlich ist, dass Sie Verluste erleiden. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Ein möglicher Verlust ist nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger abgesichert.

### 4. Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (*Reduction in Yield - RIY*) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.

Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Sie beinhalten etwaige Vertragsstrafen bei vorzeitigem Ausstieg (hier nicht relevant, da es bei diesem Produkt keine Möglichkeit zum vorzeitigem Ausstieg gibt). Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

#### Kosten im Zeitverlauf

Anlage 10.000 Euro Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie nach 4 Jahren einlösen	Wenn Sie am 17. Juli 2025 (empfohlene Haltedauer) einlösen
<b>Gesamtkosten</b>	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	0,00%	0,00%	0,00%

Die Emittentin stellt Ihnen im Zusammenhang mit diesem Produkt keine Kosten in Rechnung. Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

#### Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr			
<b>Einmalige Kosten</b>	<b>Einstiegskosten</b>	0,00%	Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen. Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.
	<b>Ausstiegskosten</b>	0,00%	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
<b>Laufende Kosten</b>	<b>Portfolio-Transaktionskosten</b>	0,00%	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrundeliegende Anlagen kaufen und verkaufen.
	<b>Sonstige laufende Kosten</b>	0,00%	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich zusätzlich für die Anlageverwaltung abziehen.

### 5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

#### Empfohlene Haltedauer: Bis zum 17. Juli 2025

Bei diesem Produkt bestehen nur einseitige Kündigungsrechte der Emittentin, diese kann ordentlich erstmals mit Wirkung zu jedem Tag im Zeitraum vom 17. April 2025 (einschließlich) bis 17. Juli 2025 (einschließlich) die Kündigung erklären. Sie haben vor Kündigung des Produkts durch die Emittentin keine Möglichkeit auf eine vorzeitige Beendigung der Anlage sowie einer Rückzahlung des angelegten Kapitals. Es besteht lediglich die Möglichkeit, das Produkt vor einer Rückzahlung durch die Emittentin über die Börse oder außerbörslich zu verkaufen. Für eine solche Transaktion werden keine Gebühren oder Sanktionen von der Emittentin erhoben, jedoch können gegebenenfalls Kosten durch die Veräußerung (etwa Ausführungsgebühren etc.) anfallen. Der Betrag, den Sie bei einem solchen Verkauf erhalten, kann – gegebenenfalls auch erheblich – unterhalb des Betrages liegen, den Sie erhalten hätten, wenn Sie das Produkt bis zur Rückzahlung durch die Emittentin gehalten hätten. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend behindert und/oder ausgesetzt oder nicht möglich sein.

### 6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten der Emittentin des Produkts können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die Otto (GmbH & Co KG) unter folgender Anschrift gerichtet werden: Otto (GmbH & Co KG), Konzern-Rechtsabteilung, Werner-Otto-Straße 1-7, 22179 Hamburg, Deutschland, E-Mail: kapitalmarkt-compliance@ottogroup.com

### 7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Dokumente in Bezug auf das Produkt und insbesondere der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften auf der Internetseite der Emittentin veröffentlicht (<https://www.ottogroup.com/de/die-otto-group/daten-fakten/Creditor-Relations.php>). Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.